

Cuprins

Prefață la ediția 1	IX
----------------------------------	-----------

Abrevieri	XI
------------------------	-----------

Capitolul I. Patrimoniul. Clasificarea drepturilor

patrimoniale	1
§1. Terminologie. Sensuri	1
§2. Reglementarea patrimoniului în Codul civil	2
§3. Definiție.....	3
§4. Conținut.....	3
§5. Teorii cu privire la patrimoniu	3
§6. Caracterele patrimoniului.....	4
§7. Funcțiile patrimoniului.....	7
§8. Clasificarea drepturilor patrimoniale.....	12
Exerciții și spețe	15
Literatură juridică.....	19
Bibliografie	22

Capitolul II. Dreptul de proprietate

Dreptul de proprietate	23
§1. Noțiune. Definiția legală	23
§2. Definiția doctrinară	23
§3. Reglementarea dreptului de proprietate	24
§4. Structura dreptului de proprietate.....	27
§5. Caracterele juridice	31
§6. Clasificări ale dreptului de proprietate	32
§7. Regimul dreptului de proprietate privată.....	33
Exerciții și spețe	35
Literatură juridică.....	40
Bibliografie	42

Capitolul III. Limitele dreptului de proprietate privată

Dreptul de proprietate privată	43
§1. Noțiune. Justificare	43
§2. Clasificare	44
§3. Limitele materiale	44

§4. Limitele legale.....	46
§5. Limite legale care conduc la pierderea dreptului de proprietate privată. Exproprierea pentru cauză de utilitate publică.....	50
§6. Limite legale în interes privat.....	52
§7. Limitele judiciare ale dreptului de proprietate	55
§8. Limitele convenționale ale dreptului de proprietate	56
Exerciții și spețe	60
Literatură juridică.....	68
Bibliografie	69
Capitolul IV. Modalitățile dreptului de proprietate	70
§1. Proprietatea rezolubilă.....	71
§2. Proprietatea anulabilă.....	72
§3. Proprietatea comună.....	72
§4. Comparație între proprietatea devălmașă și coproprietatea pe cote-părți	84
§5. Partajul, mod de încetare a proprietății comune	85
Exerciții și spețe	88
Literatură juridică.....	93
Bibliografie	95
Capitolul V. Dreptul de proprietate publică.....	96
§1. Definiție. Reglementare	96
§2. Raportul conceptual proprietate publică-domeniul public. Domeniul privat	97
§3. Garantarea și ocrotirea proprietății publice	98
§4. Subiectele dreptului de proprietate publică	99
§5. Obiectul dreptului de proprietate publică. Criterii de determinare	99
§6. Regimul juridic al bunurilor din domeniul public și privat.....	100
§7. Conținutul și exercitarea dreptului de proprietate publică.....	101
Exerciții și spețe	105
Literatură juridică.....	108
Bibliografie	109

Capitolul VI. Posesia.....	110
§1. Noțiune. Posesia și dreptul de proprietate	110
§2. Definiția posesiei – stare de fapt	110
§3. Elementele posesiei.....	111
§4. Posesia și detenția precară.....	114
§5. Viciile posesiei	117
§6. Efectele posesiei.....	119
Exerciții și spețe	126
Literatură juridică.....	130
Bibliografie	131
Capitolul VII. Modurile de dobândire a proprietății.....	132
§1. Noțiune.....	132
§2. Clasificarea modurilor de dobândire	133
§3. Legea ca mod de dobândire a drepturilor reale	133
§4. Hotărârea judecătorească ca mod de dobândire a drepturilor reale	134
§5. Convenția ca mod de dobândire a drepturilor reale principale	134
§6. Tradițiunea	135
§7. Ocupațiunea.....	135
§8. Accesiunea	136
§9. Uzucapiunea.....	143
Exerciții și spețe	152
Literatură juridică.....	163
Bibliografie	165
Capitolul VIII. Dezmembrămintele dreptului de proprietate	166
§1. Noțiune. Enumerare	166
§2. Dreptul de uzufruct	167
§3. Dreptul de uz și dreptul de abitație.....	172
§4. Dreptul de servitute	173
§5. Dreptul de superficie	178
Exerciții și spețe	180
Literatură juridică.....	185
Bibliografie	188

Capitolul IX. Publicitatea imobiliară	189
§1. Noțiune	189
§2. Regimul juridic al cărților funciare	189
§3. Principiile cărților funciare.....	190
Exerciții și spețe	199
Bibliografie	201
Capitolul X. Apărarea drepturilor reale principale	202
§1. Mijloace de apărare	202
§2. Acțiunea în revendicare.....	202
Exerciții și spețe	207
Literatură juridică.....	217
Bibliografie	218
Grile.....	219
Răspunsuri grile	225
Bibliografie	227