Codul amenajării teritoriului, urbanismului şi construcţiilor

Codul amenajării teritoriului, urbanismului şi construcţiilor

Ediţia a 2-a,
rev.

Universul Juridic
Bucureşti
-2026-

Art. 196. Autorizarea executării lucrărilor de construcţii în zonele de peisaj cultural. (1) Autorizarea executării lucrărilor de construcţii care prin amplasament, funcţiune, volumetrie şi aspect arhitectural – conformare şi amplasare goluri, raport gol plin, materiale utilizate, învelitoare, paletă cromatică depreciază valoarea peisajului este interzisă.

(2) Riscul de depreciere a peisajului se determină prin raportarea lucrărilor de construire propuse la reglementările de urbanism din planurile de urbanism aplicabile zonei de peisaj cultural, în cadrul procedurilor legale de autorizare a executării lucrărilor.

Capitolul IV
Arii naturale protejate

Art. 197. Ariile naturale protejate. (1) Ariile naturale protejate sunt zonele terestre şi/sau acvatice în care există specii de plante şi animale sălbatice, elemente şi formaţiuni biogeografice, peisagistice, geologice, paleontologice, speologice sau de altă natură, cu valoare ecologică, ştiinţifică ori culturală deosebită, care are un regim special de protecţie şi conservare.

(2)[1] Managementul şi intervenţiile în cadrul ariilor naturale protejate se fac potrivit Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, cu modificările şi completările ulterioare, şi Legii nr. 95/2016*[abrog. prin **O.U.G. nr. 103/2024** priv. reorganiz. unor instituţii publice din domeniul mediului, apelor şi pădurilor, precum şi pt. modif. şi compl. unor acte normative (M. Of. nr. 870 din 29 august 2024; cu modif. ult.), prin care a fost înfiinţ. Agenţia Naţională pentru Mediu şi Arii Protejate]* privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Arii Naturale Protejate şi pentru modificarea Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, cu modificările şi completările ulterioare.

(3) Ministerul responsabil în domeniul amenajării teritoriului, urbanismului şi construcţiilor asigură, împreună cu Agenţia Naţională pentru Arii Naturale Protejate, elaborarea de regulamente-cadru de urbanism şi ghiduri de arhitectură pentru protejarea şi punerea în valoare a ariilor naturale protejate.

(4) Documentaţiile de amenajare a teritoriului, planurile urbanistice generale şi zonale şi proiectele urbanistice de detaliu sau de construire care se referă la teritorii sau imobile situate în ariile naturale protejate cuprind măsuri de protejare a suprafeţelor acestora şi sunt obligatoriu avizate de către administratorii ariei naturale protejate în toate etapele de obţinere a documentelor, certificatelor şi autorizaţiilor din cadrul procedurii de reglementare.

Capitolul V
Rezervaţia Biosferei Delta Dunării

Art. 198. Rezervaţia Biosferei Delta Dunării. (1) Rezervaţia Biosferei Delta Dunării este arie naturală protejată constituită şi administrată conform Legii nr. 82/1993 privind constituirea Rezervaţiei Biosferei „Delta Dunării", cu modificările şi completările ulterioare.

(2) Documentaţiile de amenajare a teritoriului şi documentaţiile de urbanism aplicabile teritoriului Rezervaţiei Biosferei Delta Dunării, precum şi teritoriilor învecinate se armonizează în mod obligatoriu cu prevederile planului de management al Rezervaţiei Biosferei Delta Dunării.

(3) Regimul autorizării şi realizării construcţiilor şi intervenţiilor, precum şi stabilirea şi schimbarea regimului terenurilor din cadrul teritoriului aferent Rezervaţiei Biosferei Delta Dunării este guvernat de reglementările instituite prin lege specială, planul de

[1] Rectif. în M. Of. nr. 862 din 14 octombrie 2026.

management, regulamentul rezervaţiei şi regulamentul-cadru de urbanism existent la nivelul rezervaţiei.

Art. 199. Regulamentul-cadru de urbanism pentru Rezervaţia Biosferei Delta Dunării. (1) Regulamentul-cadru de urbanism pentru Rezervaţia Biosferei Delta Dunării reprezintă sistemul unitar de norme tehnice şi juridice care stă la baza regulamentelor locale de urbanism pentru localităţile rurale din perimetrul Rezervaţiei Biosferei Delta Dunării.

(2) Regulamentul are ca scop asigurarea unei dezvoltări durabile a teritoriului Rezervaţiei Biosferei Delta Dunării, cu protejarea cadrului natural şi cultural, precum şi asigurarea unei utilizări raţionale a acestuia din punct de vedere economic şi turistic, în beneficiul locuitorilor Rezervaţiei Biosferei Delta Dunării, potrivit legii speciale aplicabile domeniilor vizate.

(3) Regulamentul prevede controlarea modului de utilizare a terenului şi resurselor naturale în scopuri strict economice, eliminarea intervenţiilor excesive şi stridente din punctul de vedere al suprafeţelor şi volumelor, materialelor utilizate, aspectului vizual al cadrului construit asupra mediului natural şi antropic tradiţional specific Rezervaţiei Biosferei Delta Dunării.

(4) Prevederile regulamentului sunt obligatorii în cazul elaborării sau reactualizării planurilor urbanistice generale ale localităţilor rurale din Delta Dunării, cu respectarea specificului local.

(5) Regulamentul constituie baza tehnică de avizare şi de autorizare a executării lucrărilor de construcţii şi amenajărilor până la revizuirea planurilor urbanistice generale existente la data intrării sale în vigoare.

(6) Regulamentul-cadru de urbanism pentru Rezervaţia Biosferei Delta Dunării se aprobă, se modifică şi se actualizează prin hotărâre a Guvernului.

(7) Regulamentul se aplică unităţilor administrativ-teritoriale menţionate în cadrul hotărârii Guvernului prevăzute la alin. (6).

(8) În baza studiilor de fundamentare aferente planului urbanistic general, regulamentele locale de urbanism vor putea introduce şi alte norme specifice care nu contravin regulamentului-cadru.

Capitolul VI
Litoralul Mării Negre

Art. 200. Litoralul Mării Negre. (1) Litoralul Mării Negre este zona constituită din totalitatea unităţilor administrativ-teritoriale care au deschidere la Marea Neagră.

(2) În scopul protejării şi conservării diversităţii biologice, peisagistice şi fizice a zonei de coastă a Marii Negre, pe teritoriul românesc se delimitează o zonă de interdicţie temporară de construire, generată de linia de coastă, până la aprobarea planurilor urbanistice generale şi zonale care conţin delimitarea specifică şi reglementările urbanistice necesare, precum şi în situaţia suspendării documentaţiilor de urbanism, astfel:

a) în direcţia mării, până la izobata de 2 m;

b) în direcţia uscatului, pe o lăţime măsurată la orizontala de 300 m.

(3) Autorităţile administraţiei publice locale competente au obligaţia să iniţieze elaborarea sau, după caz, actualizarea planurilor urbanistice generale ori a planurilor urbanistice zonale privind reglementarea urbanistică a litoralului Mării Negre, în termen de maximum un an de la intrarea în vigoare a prezentului cod, şi să le aprobe în termen