



COLECȚIA **EXAMENE**

ADMITEREA ÎN NOTARIAT

Culegere de subiecte cu explicații ale variantelor de răspuns

Carmen-Nicoleta Bărbieru
Diana Geanina Ionaș
Gabriela Ghile-Buzan

ADMITEREA ÎN NOTARIAT

Culegere de subiecte cu explicații
ale variantelor de răspuns

Ediția a IV-a, revăzută și adăugită

Universul Juridic
București
-2026-

Concursul pentru dobândirea calității de notar stagiar

Sesiunea octombrie 2019

1. Spre deosebire de eroare, în cazul dolului:

- a) pe lângă anularea actului, partea al cărei consimțământ a fost viciat are dreptul de a pretinde și daune-interese;
- b) confirmarea actului anulabil nu implică renunțarea la dreptul de a cere daune-interese;
- c) eroarea trebuie să fie esențială.

2. Până la realizarea condiției rezolutorii:

- a) obligația își produce efectele ca și când ar fi pură și simplă;
- b) în lipsă de stipulație contrară, fructele culese ori încasate înaintea îndeplinirii condiției se cuvin proprietarului sub condiție rezolutorie;
- c) obligația nu poate fi transmisă.

3. Este imprescriptibilă extinctiv:

- a) acțiunea în constatarea îndeplinirii sau neîndeplinirii condiției, ca modalitate a actului juridic;
- b) invocarea pe cale de excepție a nulității relative pentru leziune;
- c) invocarea pe cale de excepție a nulității absolute.

4. În cazul în care minorul a folosit manoperele dolosive prin care l-a indus în eroare pe cocontractant, creându-i credința că are capacitate să contracteze:

- a) fapta minorului reprezintă o faptă ilicită de natură a da naștere la obligația de reparare a prejudiciului;
- b) instanța poate admite acțiunea în anularea contractului formulată de minor;
- c) instanța, la cererea minorului, poate menține contractul atunci când apreciază că aceasta ar constitui o sancțiune civilă adecvată.

5. Dacă o persoană cu capacitate de exercițiu restrânsă face parte din organele de administrare și de control ale persoanei juridice:

- a) actele încheiate de respectivele organe sunt anulabile, numai dacă s-a produs o vătămare;
- b) actele încheiate de respectivele organe sunt valabile;
- c) actele încheiate de respectivele organe sunt nule absolut.

6. Un act juridic este solemn:

- a) dacă legea cere forma scrisă pentru încheierea sa valabilă;
- b) numai în cazul în care pentru încheierea sa valabilă se cere forma autentică;

c) dacă părțile convin să încheie actul în forma autentică, deși legea nu impune respectiva formă.

7. Dreptul la acțiunea în anulare pentru leziune se prescrie:

- a) în cazul persoanei cu capacitate de exercițiu, în termen de 6 luni de la data încheierii contractului;
- b) în termen de 1 an de la data încheierii contractului, în toate cazurile;
- c) în cazul minorului, în termen de 1 an de la data la care ocrotitorul legal a aflat despre încheierea contractului.

8. Este valabil:

- a) actul prin care tutorele cumpără la licitație publică un bun al minorului aflat sub tutela sa, dacă deține bunul în coproprietate cu minorul;
- b) actul prin care notarul public cumpără drepturile succesoriale de la comoștenitorii săi, dacă acestea au caracter de drepturi litigioase și sunt de competența instanței judecătorești în a cărei circumscripție își desfășoară activitatea notarul public;
- c) actul de vânzare încheiat între fratele tutorelui și minorul aflat sub tutela acestuia.

9. Sunt sancționate cu nulitatea relativă:

- a) actele juridice încheiate pentru înființarea persoanei juridice de fondatorii acesteia cu depășirea puterilor conferite potrivit legii, actului de constituire ori statutului;
- b) actele organelor persoanei juridice care depășesc puterea de reprezentare conferită prin actul de constituire sau statut, în toate cazurile;
- c) actele încheiate de organul de administrare și control al persoanei juridice din care face parte o persoană fără capacitate de exercițiu, dacă s-a produs o vătămare.

10. Reprezentantul legal al minorului:

- a) nu poate să facă donații ori să garanteze obligațiile altuia, nici chiar cu încuviințarea instanței de tutelă sau a autorității tutelare, după caz;
- b) poate face acte de conservare în numele minorului, chiar dacă acesta din urmă le poate încheia și singur;
- c) poate administra bunurile dobândite de minor cu titlu gratuit, indiferent de stipulația testatorului sau donatorului.

11. Nulitatea relativă:

- a) ca regulă generală, poate fi opusă pe cale de excepție chiar și după împlinirea termenului de prescripție a dreptului la acțiune în anulare;
- b) în cazul leziunii, nu poate fi opusă pe cale de excepție când dreptul la acțiune este prescris;
- c) în cazul violenței, poate fi acoperită prin confirmare, chiar dacă violența nu a încetat.

12. Dreptul de superficie se stinge:

- a) la expirarea termenului;
- b) prin consolidare;
- c) prin pieirea construcției, chiar dacă nu există stipulație expresă în acest sens.

13. În cazul proprietății periodice:

- a) actele de administrare sau de dispoziție privind cota-parte din dreptul de proprietate aferentă unui alt interval de timp sunt inopozabile titularului cotei-părți respective;
- b) în raporturile cu terții cocontractanți de rea-credință actele de administrare sau de dispoziție privind cota-parte din dreptul de proprietate aferentă unui alt interval de timp sunt anulabile;
- c) un coproprietar nu poate încheia sub nicio formă acte precum închirierea, vânzarea, ipotecarea.

14. Dreptul de proprietate publică:

- a) poate fi dobândit prin legat;
- b) se poate stinge prin uzucaparea bunului de către un terț;
- c) nu se stinge prin neuz.

15. În materia dreptului de administrare a proprietății publice:

- a) titularul dreptului poate dispune de bunul dat în administrare, în condițiile legii;
- b) titularul dreptului poate folosi bunul dat în administrare, dar nu poate dispune de acesta în nicio situație;
- c) dreptul de administrare poate fi apărut pe calea unei acțiuni confesorii.

16. În cazul uzufructului asupra creanțelor:

- a) titularul dreptului de creanță poate încheia acte de dispoziție care nu aduc atingere drepturilor uzufructuarului;
- b) uzufructul asupra capitalului încetează prin plata creanței în toate cazurile;
- c) uzufructuarul are dreptul să încaseze capitalul și să perceapă dobânzile creanței.

17. În materia cesiunii de creanță, debitorul cedat:

- a) este ținut să plătească cesionarului din momentul în care primește o comunicare scrisă a cesiunii, în format electronic, în care se arată identitatea cesionarului, se identifică în mod rezonabil creanța cedată și i se solicită debitorului să plătească cesionarului;
- b) este ținut să plătească cesionarului numai din momentul în care acceptă cesiunea printr-un înscris cu dată certă;
- c) trebuie să-și exprime consimțământul atunci când, după împrejurări, creanța este legată în mod esențial de persoana creditorului.

18. Cesiunea unei universalități de creanțe viitoare este opozabilă debitorului:

- a) din momentul înscrierii cesiunii în arhivă;
- b) din momentul predării înscrisului constatator al creanței de către cedent cesionarului;
- c) din momentul comunicării acesteia debitorului.

19. În cazul preluării de datorie, realizată prin contract încheiat între creditor și noul debitor:

- a) se vor stinge toate garanțiile creanței la data încheierii contractului de preluare a datoriei;
- b) se mențin garanțiile constituite de terți pentru realizarea creanței, în toate cazurile;